

ПРОТОКОЛ № 1 /2020
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «УКТУС-3»
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Крестинского, дом 55 корп.1
проводимого с 11.05.2020 г. по 25.06.2020 г.

г. Екатеринбург

01 июля 2020 года

Собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Уктус-3».

Последний срок сдачи бюллетеней для голосования: 09.06.2020 г в 21.00

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания состоялось 09.06.2020 г. в 20-00 на площадке перед помещением правления ТСЖ «Уктус-3» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д.55 корп.1

Заочная часть голосования проводилась путем принятия решений в письменной форме собственниками помещений и заполнения бланка решения, выданного инициаторами проведения собрания в период с 11 мая 2020 г. по 25 июня 2020 г (до 21.00).

Решения членов ТСЖ «Уктус-3» (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня собрания принимались инициаторами проведения собрания по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1 в помещении правления ТСЖ «Уктус-3» (подъезд 2 – 1 этаж вход со двора) с 11 мая 2020 г. до 21 ч. 00 мин. 25 июня 2020 г.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе : Лисс О.В. (кв.23) и Черепановой Н.А.(кв.122) - 26.06.2020 г. Оформление протокола общего собрания проводилось председателем собрания – Наумкиной Е.А. (кв.40) и секретарем собрания Хохловой Т.Г. (кв.158) 26.06.2020 г.

Уведомление всех членов ТСЖ «Уктус-3» о принятых решениях на общем собрании осуществлено путем размещения копии настоящего протокола общего собрания на информационных досках каждого подъезда дома 01 июля 2020 года (согласно решения общего собрания собственников от 20.12.2008 г., в соответствии с п.3 ст.46 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ по адресу: г.Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1. составляет **14863,3 кв. м.** Количество голосов членов ТСЖ (участников собрания) равно количеству квадратных метров площади принадлежащих им помещений.

В отчетно-перевыборном собрании приняли участие члены ТСЖ, которым принадлежат помещения, имеющими общую площадь **12 284,3 кв. м.**, что составляет **82,6 %** от общего числа членов ТСЖ – **кворум для принятия решений имеется.**

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления и заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов (финансовые планы) ТСЖ «Уктус -3» на 2020 г. и 2021 г.
5. Размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме, включая оплату за услуги и работы по управлению на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020, установить на уровне 2019 года в размере 27 руб.90 коп. за 1 кв. м. помещения в месяц. Установить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, включая оплату за услуги и работы по управлению с 01.01.2021 г. в размере 28 руб.90 коп. за 1 кв. м. помещения в месяц.
6. Утвердить место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3» – помещение ТСЖ по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского дом 55, корп. 1 (2 подъезд)

По вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3» членами ТСЖ приняты следующие решения:

Вопрос повестки дня 1:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф.(кв.142) об избрании председателя, секретаря собрания членов ТСЖ «Уктус-3».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Наумкину Екатерину Александровну (кв.40), секретарем собрания Хохлову Татьяну Геннадьевну (кв.158)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 771,8 кв. м.– 95,8 %	56,4кв. м.– 0,5 %	кв. м.– 3,7%

Большинством голосов принято решение избрать Председателем собрания Наумкину Екатерину Александровну (кв.40), секретарем собрания Хохлову Татьяну Геннадьевну (кв.158),

Вопрос повестки дня 2:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф.(кв.142) об избрании счетной комиссии для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ в составе следующих собственников помещений: Черепановой Нины Александровны (кв.122) и Лисс Ольги Викторовны (кв.23)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ в составе следующих собственников помещений: Черепановой Нины Александровны (кв.122) и Лисс Ольги Викторовны (кв.23)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 771,8 кв. м.– 95,8 %	56,4кв. м.– 0,5 %	кв. м.– 3,7%

Большинством голосов принято решение избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ в составе следующих собственников помещений: Черепановой Нины Александровны (кв.122) и Лисс Ольги Викторовны (кв.23)

Вопрос № 3 повестки дня:

СЛУШАЛИ Наумкину Е.А. (кв.40) об утверждении годового отчета о деятельности правления и заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества и заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 583,9 кв. м.– 94,3 %	42,6 кв. м.– 0,3 %	657,8 кв. м.– 5,4 %

Большинством голосов принято решение об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества и заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2019 год.

Вопрос повестки дня 4:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142) об утверждении сметы доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Уктус -3» на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметы доходов и расходов (финансовые планы) ТСЖ «Уктус -3» на 2020 г. и 2021 г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 808,5 кв. м.– 96,1%	42,6 кв. м.– 0,3 %	657,8 кв. м.– 5,4 %

Большинством голосов (от числа голосовавших) принято решение- Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Уктус -3» на 2020 год.

Вопрос повестки дня 5:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142) об установлении размера оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме, включая оплату за услуги и работы по управлению на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 на уровне 2019 года в размере 27 руб.90 коп. за 1 кв. м. помещения в месяц. Установить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, включая оплату за услуги и работы по управлению с 01.01.2021 г. в размере 28 руб.90 коп. за 1 кв. м. помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме, включая оплату за услуги и работы по управлению на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020, установить на уровне 2019 года в размере 27 руб.90 коп. за 1 кв. м. помещения в месяц. Установить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, включая оплату за услуги и работы по управлению с 01.01.2021 г. в размере 28 руб.90 коп. за 1 кв. м. помещения в месяц.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
10451,9 кв. м.– 85,1%	1170,1 кв. м.– 9,5%	662,3 кв. м.– 5,4 %

Большинством голосов принято решение- Размер оплаты за содержание общего имущества в многоквартирном доме, включая оплату за услуги и работы по управлению на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020, установить на уровне 2019 года в размере 27 руб.90 коп. за 1 кв. м. помещения в месяц. Установить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, включая оплату за услуги и работы по управлению с 01.01.2021 г. в размере 28 руб.90 коп. за 1 кв. м. помещения в месяц.

Вопрос повестки дня 6:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142): Утвердить место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3» – помещение ТСЖ по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского дом 55, корп. 1 (2 подъезд)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3» – помещение ТСЖ по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского дом 55, корп. 1 (2 подъезд)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 244,6 кв. м.– 99,7%	0	39,7 кв. м.– 0,3%

Большинством голосов принято решение- Утвердить место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3» – помещение ТСЖ по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского дом 55, корп. 1 (2 подъезд)

Дата составления протокола : 01 июля 2020 года

Председатель собрания _____ Наумкина Е.А (кв.40)

Секретарь собрания _____ Хохлова Т.Г.(кв.158)

Лица, производившие подсчет голосов _____ Черепанова Н.А. (кв. 222)

_____ Лисс О.В. (кв. 23)